

PRESENTE

19 de Marzo de 2011.
CULIACÁN Sinaloa, Mex.

A quien corresponda:

Por la presente, de la manera más atenta, para hacer de su conocimiento las condiciones de venta de la HUERTA DE MANGO: Lote Las Amapas, Predio Los Becos y El Carrizal: Sindicatura de El Salado: Comisaría El Carrizal N^a 1, Municipio de Culiacán, Sin.

- A.- Dos lotes de terreno con superficie de 50-00-00 Has., C/U
- a)- 85-00-00 Has. Plantadas con árboles de Mango Variedad Kent y Keatt. En "Marco Real" de 6 X 4 Mts. Con una población de 417 árboles por hectara.
 - b). 15-00-00 Has. Cubiertas de Agua del Dique "Los Perros".
 - c)- Canal de Llamada de 6 mts. Ancho, por 800 de largo que conduce el agua del "Dique" hasta el extremo Oriente del Terreno.
 - d)- Almacén 14 mts. X 10 mts. de concreto, bloques concreto, piso concreto y laminas de Zinc.
 - e)- Casa Rural para habitación familia encargado.
 - f)- Tendido Eléctrico cuyos postes van desde el Poblado del "Paraíso", hasta el Carcamo de Bombeo.
 - g)- Tendido Eléctrico de 1600 mts. de longitud que semicircumscribe perimetralmente un lote terreno.
 - h)- Tubería enterrada de Agua Potable de 1600 mts que conduce agua potable y semicircumscribe el mismo lote.
 - i)- Carcamo de Bombeo y Tejabán de Estructura Metálica.
 - j)- Equipo de "Riego de Goteo" en una superficie de 85-00-00 Has., equipado con Motor Eléctrico de 60 HP., y una Bomba Vertical con un Flujo de 300 Metros Cúbicos por Hora y mangueras a cada 6 mts, con Emisores (goteros) a metro de distancia, con un Flujo de 4 Lts. POR HORA.
 - k)- Sistema de FILTRACIÓN DEL AGUA "AUTOMATICO".
- B.- El Precio es de \$ 3'500,000.00 U.S. Dls..
- a)- El Precio INCLUYE EL TERRENO Y TODAS LAS INSTALACIONES DESCRITAS EN EL INSCISO ANTERIOR (A).
 - b)- Se calcula una población total de Árboles de Mango de 30,000.
 - c)- Se pueden descontar los árboles que estén fallos.
 - d)- El año de Plantación de la Huerta fue' el 2000.
 - e)- La huerta esta' CERTIFICADA POR SANIDAD VEGETAL (CESAVESIN), para Exportar, lo cual se ha venido efectuando por cinco años.
 - f)- La Huerta se puede considerar JOVEN, a punto de alcanzar su potencial de Productividad y con muchos años por delante de producción de MANGO.
 - g)- La propiedad es una sociedad anónima con dos grupos de accionistas, una con el 51% y el segundo con el 49%, se pueden vender por separado. La venta sería el traspaso de las acciones.

"ESTAMOS ABIERTOS A PROPUESTAS DE COMPRA"



g)- La Huerta se encuentra ubicada a 25 kms. De Culiacán por la Carretera Internacional (Pavimentada) y a 4 Kms. De la misma por Camino de Terraceria; y a 12 Kms. Carretera Costa Rica y a 4 kms. por el Bordo del Canal Alto San Lorenzo, tambien recien Pavimentado. EL LOTE SE ENCUENTRA DADO DE ALTA EN “EL DISTRITO DE RIEGO DEL RIO SAN LORENZO”.

Pongo a su atenta consideración lo anterior y quedo de Ud. Su S:S: R. Haza R.



